

PERSBERICHT

Bewoners Rokkeveen zijn minachting door gemeente zat

Participatie burgers bij bouwproject lege huls

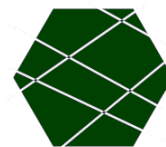
Na jaren was het eindelijk zo ver: in een digitale bijeenkomst konden bewoners van Rokkeveen op 20 april eindelijk hun zegje doen over het plan van de gemeente om in een hoekje van hun woonwijk 350 woningen te bouwen. Een lange reeks vragen maakte opnieuw duidelijk hoe zeer de buurtbewoners opzien tegen de zware aanslag op hun leefomgeving. In het verslag van de bijeenkomst dat de gemeente 5 juli heeft gepubliceerd is alles echter rozengeur en maneschijn.

In het officiële eindverslag Participatie Plan woningbouw Eleanor Rooseveltlaan 3-29 wordt geconcludeerd dat met enkele aanpassingen in het bouwplan "een goede balans is gevonden tussen de belangen van de omwonenden en die van de gemeente Zoetermeer om 10.000 woningen te realiseren". Actiecomité Het Eleanor Alternatief deelt die conclusie in het geheel niet! Het gepresenteerde bouwplan komt op geen enkele manier tegemoet aan de bezwaren tegen de extreme uitgangspunten die de gemeente eind 2018 heeft vastgelegd in het zogenaamde kavelpaspoort.

De bijlagen bij het eindverslag maken duidelijk dat het overgrote deel van ruim 180 huishoudens zich op de informatieavond op 20 april jl. juist heeft verzet tegen die uitgangspunten. Deze reacties spreken duidelijke taal. Vooral het geplande aantal woningen mag de 200 niet overschrijden en de maximale bouwhoogte moet tot 30 meter beperkt blijven. De deelnemers aan de participatiebijeenkomst schaarden zich in groten getale achter de standpunten van het actiecomité, die overigens al maanden bij de gemeente bekend zijn. Maar voor de gemeente geldt dat het in 2018 eenzijdig vastgestelde kavelpaspoort blijkbaar in beton is gegoten. Bij de totstandkoming van het kavelpaspoort zijn de omwonenden op geen enkele wijze betrokken geweest. Bovendien heeft de gemeente omwonenden hierover pas in april 2021 (!) actief geïnformeerd en ze daarmee compleet overvallen.

Het onwrikbare standpunt van de gemeente om aan de uitgangspunten in het kavelpaspoort vast te houden staat in schril contrast tot het voortschrijdende inzicht in de gemeenteraad dat omwonenden van binnenstedelijke bouwplannen daar veel eerder bij moeten worden betrokken, namelijk al bij de opstelling van een kavelpaspoort. Burgemeester Bezuijen stelde onlangs dat dit voortschrijdende inzicht alleen toekomstige projecten ten goede zal komen. Bij lopende projecten kan worden bekeken in hoeverre de gemeente alsnog aan de wensen van omwonenden tegemoet kan komen. Het project aan de Eleanor Rooseveltlaan verkeert nog altijd maar in een pril stadium. Er is nog steeds geen definitief eindplan en het bestemmingsplan moet nog worden gewijzigd. De gemeente heeft dus de gelegenheid zich te bezinnen en omwonenden eindelijk een volwassen rol toe te kennen in de doorontwikkeling van hun buurt.

Het actiecomité heeft zich namens de omwonenden steeds constructief opgesteld. Zij zijn niet principieel tegen meer woningen in hun buurt, maar wel tegen de aantallen en de bouwhoogte die de gemeenteraad destijds heeft goedgekeurd. Het actiecomité heeft al geruime tijd terug verschillende alternatieven aangereikt die tegemoetkomen aan de wensen van de buurt en ook rendabel zijn voor de projectontwikkelaar. De gemeente heeft deze alternatieven steeds genegeerd, zoals ze nu ook de deelnemers aan de participatiebijeenkomst negeert. Het gemeentebestuur gedraagt zich onbehoorlijk en minacht de eigen burgers. Dat is onverteerbaar voor het actiecomité.



De frustraties van buurt en actiecomité zijn inmiddels zeer hoog opgelopen. Hun laatste hoop is gevestigd op partijen in de gemeenteraad die alsnog inzien dat dit soort plannen buurtsamenlevingen zullen ontwrichten en dus op grote weerstand zullen blijven stuiten. Nu al staat vast dat bewoners te zijner tijd massaal bezwaar gaan maken tegen de vereiste wijziging van het bestemmingsplan, wat opnieuw tot vertraging zal leiden. Het alternatief, dat wil zeggen eerst overleggen en dan pas ontwikkelen en bouwen, is voor alle partijen veel aantrekkelijker. Het leidt tot draagvlak in plaats van weerstand en het zal per saldo tijdwinst opleveren. De raad kán nog terugkomen op de extreme uitgangspunten in het kavelpaspoort. Wij blijven hopen dat dit gebeurt.

Contactpersoon: Jan Blankespoor, jhblankespoor@casema.nl, 06 28489554