**Voorbeeldbrief tegemoetkoming planschade**

Hierbij treft u een voorbeeld aan van een verzoek om vergoeding van planschade. Het voorbeeld geeft u een indruk van de inhoud en opbouw van een verzoek om planschadevergoeding. Het voorbeeld is echter niet bedoeld of geschikt als vervanging van juridisch advies. In uw geval kan een andere inhoud of opbouw nodig zijn.

Indien u planschade lijdt door bijvoorbeeld de wijziging van een bestemmingsplan kunt u recht hebben op een gedeeltelijke vergoeding van die schade. Een verzoek om tegemoetkoming in de planschade dient u in bij het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente.

Leges
Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd (meestal € 300,--).

Verjaring
Uw recht op tegemoetkoming kan verjaren door verloop van 5 jaar nadat het planologisch besluit onherroepelijk is geworden. Wacht dus niet te lang met indienen.

Formulier gemeente
De meeste gemeenten hebben zelf een formulier ontwikkeld dat gebruikt kan worden voor een verzoek om tegemoetkoming planschadevergoeding. Is dat het geval, maakt u dan gebruik van dat formulier. Heeft de gemeente geen standaardformulier beschikbaar voor de indiening van een verzoek om tegemoetkoming in planschade, dan kunt u gebruik maken van de voorbeeldbrief die u hieronder aantreft.

B&W van de gemeente ……….. <*naam*>

………….. <*adres*>

……… <*postcode*> …………. <*plaats*>

Aangetekend verzenden

Betreft: Verzoek tegemoetkoming planschade

Datum: …………..

Geacht college,

Op ….. <*datum*> nam uw college het besluit met het volgende nummer/kenmerk: …………………… Het besluit heeft betrekking op ……….. <*vermeld het gebied of perceel waarvoor het besluit geldt*>.

Als gevolg van genoemd besluit lijd ik schade omdat …….. <*bijvoorbeeld uitbreiding bebouwingsmogelijkheden in de omgeving waardoor verlies uitzicht, ontneming zon-/daglicht, afbreuk privacy*>. De waardevermindering van mijn woning die dientengevolge optreedt, schat ik op ongeveer € …………… <*bedrag*>. Dit bedrag is gebaseerd op …. <*onderbouwing geven van de hoogte van het bedrag*>.

Ik verzoek uw college dit bedrag aan mij te vergoeden. Ik behoud mij overigens het recht voor dit verzoek op een later moment nader te onderbouwen, alsmede het schadebedrag te wijzigen.

Hoogachtend,

……………….. <*naam afzender*>

……………….. <*adres*>

………. <*postcode*> ………… <*woonplaats*>

……………… <*telefoonnummer*>