

## Versnellingsagenda woningbouw (0637319013), Zoetermeer

### Samenvatting

De druk op de woningmarkt in Zoetermeer is groot en neemt snel toe. Met de Versnellingsagenda worden acties voorgesteld om de woningbouwproductie te versnellen.

Onderdeel van de Versnellingsagenda is het aanwijzen van 14 extra woningbouwlocaties.

Voor deze 14 woningbouwlocaties is een ontwikkelrichting geformuleerd ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling, onder andere op het gebied van doelgroepen, parkeren en bouwhoogte. Daarnaast wordt in de Versnellingsagenda een verdere verfijning van het in 2017 vastgestelde Woningbouwprogramma gegeven. Ten aanzien van doelgroepen richt de Versnellingsagenda zich met name op jongeren, middeninkomens en empty-nesters. Afsproken is de nieuwbouw te verdelen in 27% goedkope huur, 25% midden huur en 48% koopwoningen, waarvan een beperkt percentage dure huur.

### Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2018

### besluit

Ter uitwerking van het raadsbesluit over het Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017 en ter versnelling van de woningbouwproductie in Zoetermeer:

1. De nieuwbouw te verdelen over de volgende segmenten: 27% goedkope huur, 25% midden huur en 48% koopwoningen waarvan een beperkt percentage dure huur;
2. In te zetten op de volgende primaire doelgroepen: jongeren, middeninkomens en emptynesters;
3. De volgende woningbouwlocaties zo mogelijk versneld te realiseren en de daarbij behorende ontwikkelrichting vast te stellen:
  - a) Engelandlaan, woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: young urban professionals, starters, dynamische netwerkstedelingen, middeninkomens;
  - b) Kwadrant A, o.a. woontoren(s) met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm volgens vigerend parkeerbeleid, doelgroepen: netwerkstedelingen, young urban professionals, tweeverdieners, middeninkomens, empty nesters en doorstromende gezinshouders;
  - c) Denemarkenlaan, o.a. woontoren(s) met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: starters, young urban professionals, middeninkomens, jonge/stedelijke gezinnen, empty nesters;
  - d) Kop Bredewater, woontoren(s) met maximale bouwhoogte tot 120 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm die nader wordt onderzocht in het Masterplan Entree, doelgroepen: starters, young urban professionals, tweeverdieners en dynamische netwerkstedeling;
  - e) van Aalstlaan, o.a. woontoren(s) met maximale bouwhoogte tot 60 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm volgens het vigerend beleid, doelgroepen: doorstromende gezinshouders, jonge gezinnen en empty nesters;
  - f) Belgiëlaan, woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: starters, young urban professionals, empty nesters, dynamische netwerkstedeling en tweeverdieners;

- g) Nederlandlaan, woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: starters, young urban professionals, empty nesters, dynamische netwerkstedeling en tweeverdieners;
  - h) Brusselstraat, o.a. woontoren(s) met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: jonge/stedelijke gezinnen, starters, young urban professionals, empty nesters;
  - i) Frankrijklaan, woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: young urban professionals, starters, tweeverdieners, empty nesters;
  - j) Luxemburglaan 1, o.a. een woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: starters, young urban professionals, middeninkomens, tweeverdieners en empty nesters;
  - k) Luxemburglaan 2, woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: starters, young urban professionals, middeninkomens, tweeverdieners en empty nesters;
  - l) Engellandlaan 270, woontoren met maximale bouwhoogte tot 70 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: young urban professionals, starters, dynamische netwerkstedelingen, middeninkomens;
  - m) Zalkerbos 1, woontoren met maximale bouwhoogte 30 meter, parkeernorm volgens het vigerend beleid, doelgroepen: kleine/jonge gezinnen, empty nesters, ouderen;
  - n) Eleanor Rooseveltlaan 3-25, o.a. woontoren(s) met maximale bouwhoogte tot 90 meter (conform hoogbouwvisie), parkeernorm van 0,5-1,0, doelgroepen: gezinnen, starters, empty nesters, alleenstaanden, ouderen, dynamische netwerkstedeling;
- 4. Op de locaties Buizerdveld, Baggerdepot Zwaardslotseweg en Voorweg Randstadrail in lijn met het Coalitieakkoord voorlopig geen woningbouw na te streven;
  - 5. Aan de hand van de woningbouwmonitor te sturen op het planaanbod, de daadwerkelijk gerealiseerde woningaantallen en de voorgestane verdeling over de bouwsegmenten;
  - 6. Voor de 14 onderhavige locaties de volgende uitgangspunten te hanteren voor de samenspraak;
    - Omwonenden van bovenstaande woningbouwlocaties te informeren over de in dit raadsbesluit opgenomen ontwikkelrichting;
    - Op basis van een concreet initiatief omwonenden en geïnteresseerde kopers en/of huurders te betrekken op het niveau van raadplegen over de invulling en uitwerking van de locatie;
    - Een zorgvuldig samenspraaktraject in te richten, met als doel om te komen tot een gedragen invulling van de locatie, rekening houdend met de belangen van verschillende stakeholders waaronder omwonenden, marktpartijen en gemeente;
    - Indien noodzakelijk een evenwichtige afweging te maken tussen individueel en stedelijk belang.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 8 oktober 2018

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

Ch.B. Aptroot

### **Online raadpleegbaar**

Om het raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw en de bijlagen te raadplegen of de moties die ervoor zijn ingediend te lezen, klikt u op

<http://www.ibabsonline.eu/Agenda.aspx?site=zoetermeer&agendaid=a7a13b27-69a6-44fe-9a40-2d99a1155dd2&FoundIDs=&year=2018> en kijkt u bij punt 7b Raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw.