

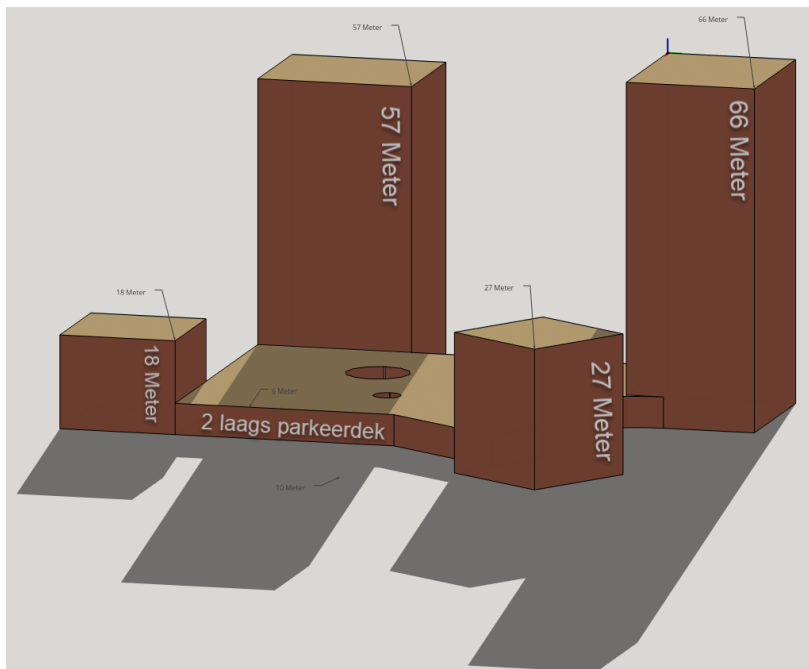


PERSBERICHT

Bewoners Rokkeveen slaan alarm om bouwplannen gemeente

De gemeente Zoetermeer wil in de wijk Rokkeveen vier woontorens bouwen tot 66 meter hoog. In totaal zijn er op een reepje grond 450 appartementen bedacht, terwijl de kleinschalige wijk nu in totaal 250 eengezinswoningen telt. Omwonenden slaan nu alarm omdat zij vrezen voor de leefbaarheid in hun wijk. Zij roepen de gemeente op de maximale bouwhoogte aan banden te leggen en met hen in gesprek te gaan over alternatieven.

Het gaat om de kantoorlocatie aan de Eleanor Rooseveltlaan en de Zuidweg waar voorheen de RABO bank was gehuisvest. De bewoners van het aangrenzende gebied dat uitsluitend uit eengezinswoningen bestaat, verzetten zich massaal tegen de komst van woontorens en hebben zich verenigd in een actiecomité met de naam 'Het Eleanor Alternatief'. Op de website www.het-eleanor-alternatief.nl heeft het actiecomité de vele bezwaren tegen het plan op een rij gezet.



Afbeelding: Indicatieschets van het geplande hoogbouwplan.

De bewuste locatie met twee kantoorgebouwen is voor 7 miljoen euro doorverkocht aan een nieuwe eigenaar, Cornerstones. Deze heeft architectenbureau Conix en projectontwikkelaar Wonam in de arm genomen. Het actiecomité heeft dat zelf achterhaald, want terwijl de gemeente er prat op gaat bouwprojecten in samenspraak haar inwoners te ontwikkelen, wil zij in werkelijkheid niets loslaten over de meest actuele bouwplannen. Maar ook daar heeft het actiecomité via andere wegen de hand op weten te leggen. Er zijn nu maar liefst vier woontorens gepland, met elkaar verbonden door een parkeergarage van twee lagen. De torens worden 66, 57, 27 en 18 meter hoog. Het hoogste gebouw zou dan 22 verdiepingen hoog worden, net zo hoog als de woonpalen in het stadshart!! Het aantal te bouwen appartementen is zo'n 450, aanmerkelijk hoger nog dan het aantal van 300-400 in het kavelpaspoort uit 2018.

Veel bewoners zijn bang dat de bouw van vier massale woonblokken hun kleinschalige leefomgeving ontwricht en dat de verdriedubbeling van het aantal woningen en de enorme aanwas van inwoners het absorptievermogen van de buurt te boven gaan. En wat te denken van de toename van de parkeerkeeroverlast in de wijk en van de concentraties fijnstof in de lucht. Hoogbouw tussen laagbouw is funest voor de woonomgeving in de randstad! Het RIVM heeft berekend dat bewoners in een hoogbouwomgeving in de randstad gemiddeld vijf jaar korter leven.

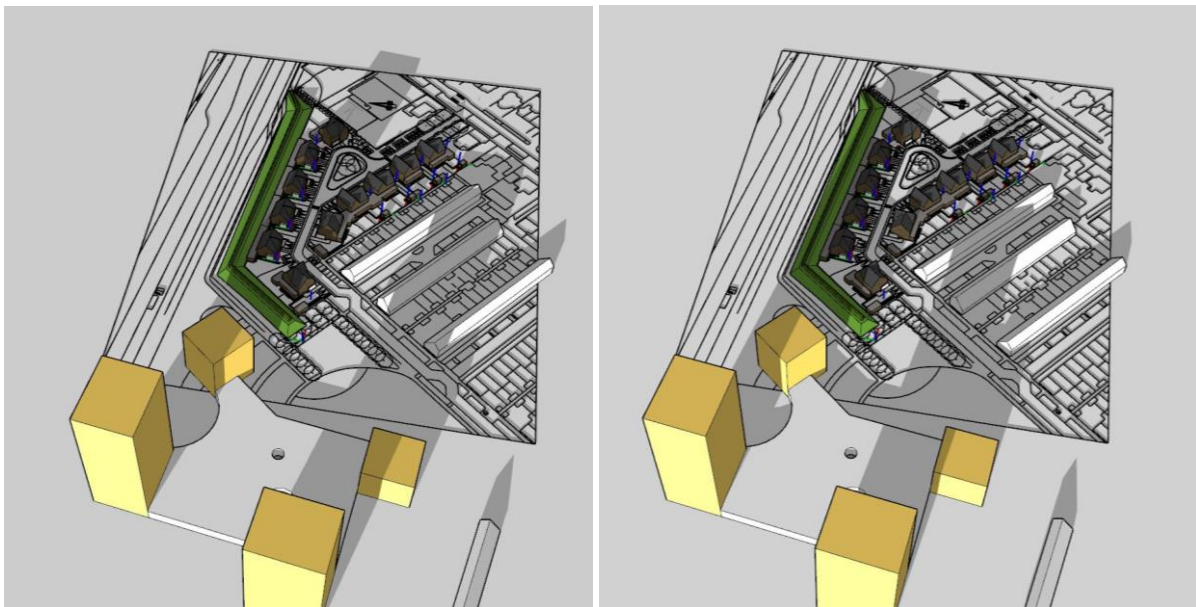


Afbeelding: De impact van hoogbouw in een laagbouwwijk is enorm en onacceptabel voor bestaande bewoners.

In januari is een buurtenquête (met 135 respondenten) gehouden onder de wijkbewoners. Velen (71%) hebben zich uitgesproken tegen het wijzigen van het huidige bestemmingsplan om de bouw van woningen in plaats van kantoren mogelijk te maken. Mocht dat toch gebeuren, dan wil maar liefst 94% van de bewoners dat de nieuwbouw niet te hoog wordt. De huidige kantoorpanden zijn 25 meter hoog en dat is wat het actiecomité betreft het maximum. Bewoners vrezen ook dat het groene gebied tussen de Eleanor Rooseveltlaan en de Dorotheagang grotendeels wordt bebouwd. Daarmee zou het enige stukje groen in Rokkeveen-Noord verloren gaan. In de buurtenquête verzet 90% van de bewoners zich hiertegen.

Op de website van het actiecomité zijn naast het plan met de vier woontorens ook alternatieven te zien. Dat zijn een woontoren aan de Lus nabij de op- en afrit van de A12 of te midden van de bestaande kantoorgebouwen aan de Louis Braillelaan, beide met ondergrondse parkeergarage. Deze locaties zijn verder verwijderd van woonhuizen dan de leegstaande kantoorgebouwen aan de Zuidweg en de Eleanor Rooseveltlaan. Waarom overigens die niet renoveren en ombouwen tot woonruimte?

Het comité roept de gemeente op snel en transparant een dialoog met haar inwoners te beginnen en het initiatief niet uitsluitend aan projectontwikkelaars te laten. Aanpassing van de samenspraakprocedure omdat het project door de coronacrisis enige vertraging lijkt op te lopen, wijst het van de hand. Geen uitgekledede vorm van samenspraak!



Afbeelding: Enorme schaduwvorming is een van de vele negatieve effecten op de bestaande wijk.

Het actiecomité Het Eleanor Alternatief wil dit persbericht graag ondersteunen in een interview.

U kunt hiervoor contact opnemen met:

Jan Blankespoor (06 28489554; E jhblankespoor@casema.nl)

en/of

Wim Bargerbos (06 11600470; E bwbargo@gmail.com)

Aanvullend kunt u ook onze website bezoeken: <http://www.het-eleanor-alternatief.nl/>