



gemeente  
**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Actiecomité Het Eleanor-Alternatief  
De heer J. Blankenspoor  
[info@het-eleanor-alternatief.nl](mailto:info@het-eleanor-alternatief.nl)

Onderwerp: Uw mail van 17 oktober 2020

Geachte heer Blankenspoor,

Het college van B&W heeft kennisgenomen van uw mail van 17 oktober 2020. De beantwoording van uw mail heeft op zich laten wachten, omdat wij recent door de ontwikkelaar zijn geïnformeerd over de actuele stand van zaken en dit met u willen delen verderop in deze brief.

In uw mail stelt u een aantal concrete vragen over de beantwoording van onze eerdere brief van 30 juli 2020 met zknr 0637606009 en over het procesvoorstel Samenspraak Eleanor Rooseveltlaan 3-29 (zie [www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw](http://www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw)). Hieronder gaan wij in op de door u genoemde punten.

### **Het aantal woningen**

Het aantal woningen bedraagt volgens het kavelpaspoort 300-400 woningen. De ontwikkelaar is op basis van dit kavelpaspoort een plan aan het ontwikkelen en gaat daarbij uit van 400 woningen, daaraan wordt gerefereerd in het procesvoorstel Samenspraak Eleanor Rooseveltlaan 3-29.

### **Locatie en kavelpaspoort**

Wij hebben in onze vorige brief aangegeven dat over de uitgangspunten in het kavelpaspoort besluitvorming heeft plaatsgevonden door de gemeenteraad op 8 oktober 2018 en dat hierover via de website van de gemeente is gecommuniceerd. Aan de besluitvorming ging onderzoek vooraf naar vele locaties binnen onze stad en dit onderzoek heeft uiteindelijk geleid tot de locaties die nu zijn opgenomen in de Versnellingsagenda.

Het college van B&W ziet geen aanleiding om de gemeenteraad andere uitgangspunten voor te leggen dan die nu in het kavelpaspoort zijn opgenomen.

Voor de projectontwikkelaar zijn deze uitgangspunten in het kavelpaspoort leidend.

### **Digitale participatie**

Door de corona-maatregelen zijn participatiebijeenkomsten in juni 2020 opgeschort. Wanneer de planvorming voldoende is uitgewerkt door de ontwikkelaar en door de gemeente inhoudelijk is getoetst, communiceren wij hierover met de omgeving. Gegeven de corona-maatregelen zal deze participatie in digitale vorm plaatsvinden. De gemeente probeert in deze bijzondere tijd, ook bij digitale participatie haar inwoners goed te betrekken. De wijze waarop vraagt zeker aandacht en hierover zal de gemeente goed communiceren.

### **Bezoekadressen**

Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

### **Postadres**

Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

### **Datum**

7 januari 2021

### **Uw kenmerk**

Mail van 17 oktober 2020

### **Ons kenmerk**

SO/PM/RW zknr  
0637606009A

### **Overleg met actiecomité Het Eleanor Alternatief**

Wethouder Paalvast is bereid in gesprek te gaan met het actiecomité Het Eleanor Alternatief.

U heeft als actiecomité Het Eleanor Alternatief in een vroeg stadium contact gezocht en gesprekken gevoerd met het projectteam als ook met de ontwikkelaar. Hierin heeft u uw aandachtspunten c.q. zorgen ten aanzien van deze ontwikkeling kenbaar gemaakt.

### **Het plan**

Hierbij herhalen wij dat de tekeningen op de website <https://www.nieuwbouw-zoetermeer.nl> niet correct zijn, deze website wordt niet beheerd door de gemeente.

Zoals wij in onze vorige brief hebben aangegeven, communiceren wij over de planvorming wanneer deze voldoende is uitgewerkt en door ons inhoudelijk is getoetst. In de afgelopen maanden is het overleg beperkt geweest tussen de gemeente, de ontwikkelaar en het actiecomité Het Eleanor Alternatief, omdat de ontwikkelaar de tijd heeft genomen om de planvorming verder c.q. anders uit te werken. De ontwikkelaar heeft de gemeente in november over een aangepast plan geïnformeerd.

Het in ontwikkeling zijnde plan van de ontwikkelaar is door ons vooralsnog positief ontvangen en samen met de ontwikkelaar willen wij toewerken naar het starten van de participatie.

Voorafgaand aan de participatie zullen wij dit plan met u bespreken. We geven hiermee gehoor aan uw verzoek.

### **Woon- en leefgenot**

Voor een positieve beoordeling van het in ontwikkeling zijnde plan wegen wij ook de gevolgen voor het woon- en leefgenot van de omgeving mee. Samen met de ontwikkelaar zullen wij naar aanleiding van het participatietraject bekijken of er aanpassingen van het plan nodig danwel mogelijk zijn.

Voor informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer R.G. Wooning. Hij is telefonisch te bereiken via 14-079 en per mail: [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl)

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
De manager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mevrouw mr. Y.J.M. Breugem-Kosters

*Deze brief is niet van een ondertekening voorzien.*

*De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd*