



## Aan de gemeenteraad van Zoetermeer

Zoetermeer, 22 januari 2021,

Geachte leden van de gemeenteraad,

Beleefd maar dringend vragen wij opnieuw uw aandacht voor een bouwplan dat sluipenderwijs gestalte krijgt en in de voorziene vorm en omvang het woon- en leefgenot van tientallen, zo niet honderden inwoners van Zoetermeer onherstelbaar zal verpesten. Als actiecomité Het Eleanor alternatief doen wij een klemmend beroep op u, onze vertegenwoordigers in de Zoetermeerse politiek, op te komen voor de belangen van de huidige buurtbewoners en hun een betekenisvolle rol toe te kennen in de ontwikkeling van hun directe woonomgeving.

Tot nu toe is van enige betrokkenheid geen sprake geweest. Sinds de gemeenteraad op 8 oktober 2018 het kavelpaspoort voor de herontwikkeling van de desbetreffende locatie aan de Eleanor Rooseveltlaan heeft vastgesteld, heeft de gemeente nooit actief gecommuniceerd met wijkbewoners en houdt zij het actiecomité op afstand. Brieven van het actiecomité worden pas na maanden beantwoord en blijven inhoudelijk keer op keer steken in algemeenheden en formaliteiten. Ter illustratie twee passages uit de meest recente brief die het comité begin januari van een gemeentelijke projectmanager ontving (namens Burgemeester en Wethouders) in reactie op een bericht van 17 oktober vorig jaar:

*"Het aantal woningen bedraagt volgens het kavelpaspoort 300-400 woningen. De ontwikkelaar is op basis van dit kavelpaspoort een plan aan het ontwikkelen en gaat daarbij uit van 400 woningen, daaraan wordt gerefereerd in het procesvoorstel Samenspraak Eleanor Rooseveltlaan 3-29.*

*Wij hebben in onze vorige brief aangegeven dat over de uitgangspunten in het kavelpaspoort besluitvorming heeft plaatsgevonden door de gemeenteraad op 8 oktober 2018 en dat hierover via de website van de gemeente is gecommuniceerd. Aan de besluitvorming ging onderzoek vooraf naar vele locaties binnen onze stad en dit onderzoek heeft uiteindelijk geleid tot de locaties die nu zijn opgenomen in de Versnellingsagenda. Het college van B&W ziet geen aanleiding om de gemeenteraad andere uitgangspunten voor te leggen dan die nu in het kavelpaspoort zijn opgenomen. Voor de projectontwikkelaar zijn deze uitgangspunten in het kavelpaspoort leidend."*

Bovenstaande teksten zijn voor de zoveelste keer niet meer dan een plichtmatige opsomming van formaliteiten die ons als het ware toeschreeuwen: "Bemoei je met je eigen zaken, val ons niet lastig, wij weten wat het beste is voor iedereen en hebben het gelijk aan onze zijde." Intussen is de democratische legitimering van dit en andere bouwplannen flinterdun. Er is praktisch geen Zoetermeerder die ten tijde van de besluitvorming op 8 oktober 2018, die de wethouder zo graag als onwrikbare grondslag van zijn gelijk aanroept, beseft wat hem of haar boven het hoofd hing. "Dat hierover via de website van de gemeente is gecommuniceerd" heet het in de laatste brief aan het actiecomité. Maar de naakte waarheid is dat er ook toen domweg van communicatie van enige betekenis van de gemeente met bewoners geen sprake is geweest.

Voor vrijwel alle Zoetermeerders - inclusief de meeste fractievertegenwoordigers die op uitnodiging van het actiecomité de bouwlocatie hebben bezocht - was de besluitvorming in oktober 2018 over

**Geen hoogbouw in een laagbouw wijk**

[www.het-eleanor-alternatief.nl](http://www.het-eleanor-alternatief.nl)



kavelpaspoorten een papieren exercitie, waarvan niemand toen de gevolgen kon overzien. Wie de moeite neemt de bewuste locatie ter plekke in ogenschouw te nemen, realiseert zich dat de werkelijkheid er op de grond heel anders uitziet dan begin oktober 2018 in de gemeenteraadszaal werd gesuggereerd. Dat het woon- en leefgenot van heel veel omwonenden inderdaad in het geding is. Dat die mensen er ten minste recht op hebben mee te praten over de toekomst van hun buurt voordat alles onomkeerbaar vastligt. Behalve de projectontwikkelaar die een verdienmodel ziet en stelselmatig de talrijke keerzijden van hoogbouw bagatelliseert. En behalve de wethouder wiens prestige op het spel staat en die in het AD sprak van woningnood alsof de wederopbouw na de oorlog alsnog dreigt te stagneren en Zoetermeer tot taak heeft dat te voorkomen. Dat zijn onwezenlijke visie ten koste gaat van het woon- en leefgenot van vele stadgenoten, is een prijs die hij zonder morren bereid is te betalen.

Deze gang van zaken in het Zoetermeer van 2021 is volstrekt redeloos en maakt weldenkende mensen radeloos. Is het werkelijk zover gekomen dat het gemeentebestuur zijn democratische legitimiteit denkt te ontleen aan procedures en kavelpaspoorten en daardoor de menselijke maat uit het oog is verloren? De gemeenteraad en het college van B en W zijn een afspiegeling van de lokale gemeenschap, niet minder maar ook niet meer. Zij zijn gekozen maar niet uitverkoren en burgers zijn niet hun onderhorigen. Die burgers zijn echt in staat hoofd- van bijzaken te onderscheiden en hun eigenbelang af te wegen tegen algemenere belangen. Stel hen dan ook in de gelegenheid mee te denken en praten over een voorgenomen besluit dat zo diep ingrijpt in hun dagelijkse leven. Duw hen geen besluit door de strot maar bouw aan draagvlak. Houd u niet doof maar luister naar wat zij te zeggen hebben. Zwelg niet in uw eigen gelijk maar wees bereid u te laten overtuigen. Sta niet boven maar tussen de mensen.

Op een handjevol ambtenaren en projectontwikkelaars na weet geen mens hoe de bouwkolos van 400 woningen eruit gaat zien. Wordt het werkelijk 90 meter hoog of "slechts" 70 meter? Wat wordt ons uitzicht en is er nog wel uitzicht? Toch gaat Wethouder Paalvast binnenkort de digitale samenspraak over het bouwplan aan de Eleanor Rooseveltlaan aankondigen. In de eerdergenoemde brief van de gemeente aan het actiecomité spreekt de projectleider van "digitale participatie". Hoe mooi die woorden ook klinken, het actiecomité is bang dat "digitaal" synoniem is aan "schraal" en dat "samenspraak" en "participatie" holle kreten zijn omdat de wethouder niet eens bereid is over de uitgangspunten van het kavelpaspoort te spreken. Het vermaledijde kavelpaspoort dat door een besluit op 8 oktober 2018 absolute werking lijkt te hebben gekregen en waaraan geen mens nog kan tornen.

Althans volgens de wethouder. De leden van het actiecomité hebben hun hoop op u, leden van de gemeenteraad, gevestigd. Raadsleden die de bouwlocatie hebben bezocht, hebben ons verzekerd dat het kavelpaspoort niet heilig is. Wij hopen dan ook dat u de wethouder zult meegeven dat de digitale samenspraak slechts betekenis heeft als het volledige plan kan worden besproken, inclusief de uitgangspunten, en als ook alternatieve ideeën kunnen worden opgebracht. Want samenspraak is meer dan een vinkje op de werklijst van de wethouder en zijn ambtenaren. Samenspraak is bedoeld om de besluitvorming te verrijken en het draagvlak voor nieuwbouw te verbreden. Het actiecomité is ervan overtuigd dat dat nog steeds mogelijk is. Het heeft alternatieven ontwikkeld die kleinschaliger zijn maar niettemin rendabel voor de ontwikkelaar. Uit de tweede buurtenquête van eind vorig jaar blijkt dat er onder omwonenden ruimschoots draagvlak is voor deze alternatieven van het actiecomité. De buurt is niet tegen nieuwbouw, maar dan wel met een beheerst volume.

**Geen hoogbouw in een laagbouw wijk**



Het  
Eleanor  
Alternatief

Het actiecomité het Eleanor alternatief streeft ernaar zoveel mogelijk mensen te bewegen om aan de samenspraak deel te nemen en hun opvattingen onbelemmerd naar voren te brengen. De leden van het comité beseffen echter terdege hoe moeilijk dat zal zijn in coronatijd, en hoe makkelijk het zou zijn een lage opkomst te framen als een gebrek aan belangstelling. Om te laten zien dat het tegendeel waar is en hoezeer het bouwplan de buurtbewoners bezighoudt, wijzen wij u graag nog eens op onze website, waarop inmiddels de uitslagen van twee buurtenquêtes te vinden zijn. De internetlink is [Buurtenquête | Het Eleanor Alternatief \(het-eleanor-alternatief.nl\)](https://www.het-eleanor-alternatief.nl)

Als leden van het actiecomité wensen wij u, gemeenteraadsleden, een goede gezondheid toe in 2021. Wij hopen voorts dat u ons oprechte pleidooi voor aandacht serieus neemt en met ons de vele buurtbewoners die door toedoen van hun gemeentebestuur de toekomst met angst en beven tegemoet zien.

Met vriendelijke groet,

Actiecomité Het Eleanor Alternatief ([www.het-eleanor-alternatief.nl](https://www.het-eleanor-alternatief.nl))

**Geen hoogbouw in een laagbouw wijk**

[www.het-eleanor-alternatief.nl](https://www.het-eleanor-alternatief.nl)