



## Gemeente Zoetermeer misleidt eigen bevolking

De gemeente Zoetermeer heeft vergaande plannen om zeer hoge woontorens te bouwen in laagbouwwijken. Zij negeert daarbij stelselmatig de belangen van de huidige bewoners die met angst en beven de aantasting van hun woon- en leefgenot tegemoet zien.

De gemeente deinst er zelfs niet voor terug bewoners bewust op het verkeerde been te zetten, zo bleek afgelopen zaterdag. Toen plofte er een brief van de gemeente op de deurmat van Zoetermeeders in de directe omgeving van het 'oude' ERA-gebouw, vlakbij de snelweg aan de Eerste Stationsstraat. Het betrof de uitnodiging voor 'digitale samenspraak' over de bouw van een wooncomplex op die plek. In de brief meldt de gemeente de buurtbewoners dat een vastgoedontwikkelaar *"een appartementengebouw met een hoog en twee lagere bouwdelen wil realiseren, rondom een groen ingericht binnenterrein."* Het plan voldoet aan de uitgangspunten die de gemeenteraad in het kavelpaspoort heeft vastgesteld. Een aandachtspunt bij het plan is de aansluiting van het gebouw op het Venedepark". Dit zeer correcte ambtelijke taalgebruik over de inrichting van groen en de aansluiting op het park kan echter niet verhullen dat mensen om de tuin worden geleid door hun gekozen gemeentebestuur.

Wat deze ogenschijnlijk informatieve brief namelijk niet vermeldt, is de omvang en vooral de bouwhoogte van het appartementencomplex dat de gemeente de buurtbewoners wil voorschotelen. Die informatie zou heel veel mensen aan het schrikken maken, want de maximale hoogte is 90 meter ofwel 40 verdiepingen... Door opzettelijk vaag te blijven hoopt de gemeente kennelijk geen slapende honden wakker te maken en de digitale samenspraak overzichtelijk te houden. Hoe dan ook dreigt die samenspraak een farce te worden, een vinkje op de werklijst van wethouder Paalvast en zijn ambtenaren. Er mag namelijk niet worden gesproken over het bouwplan of de uitgangspunten ervan, maar hooguit over de aankleding van de nieuwe omgeving. En de gemeente heeft van veel senioren toch al geen last, want voor hen is digitaal overleggen geen uitkomst maar een brug te ver.

Alsof het nog niet erg genoeg is dat de informatie in de brief van de gemeente onvolledig is, blijkt de link in de brief naar de website van de gemeente domweg niet te werken. Dus lezers van de brief die uit belangstelling meer willen weten over de nieuwbouw in hun buurt of die gealarmeerd zijn door de gebrekkige informatie in de brief, vinden niets. Geen kavelpaspoort met uitgangspunten, niks. Er is geen informatie. Dit is anno 2021 de manier waarop het gemeentebestuur met de inwoners van Zoetermeer omgaat. Geen openheid maar informatie achterhouden. Burgers niet meenemen maar op afstand houden. Wel de belangen van vastgoedontwikkelaars behartigen maar die van inwoners verkwanselen. De beginselen van behoorlijk bestuur zijn in Zoetermeer kennelijk een dode letter.

## Achtergrond

Het gemeentebestuur van Zoetermeer heeft op 8 oktober 2018 een versnellingsagenda vastgesteld voor meer woningen in de stad. Het gaat om plekken in de stad waar niet veel ruimte is en waar dus hoog gebouwd moet worden, tot wel 90 meter. Nu weet iedere Nederlander wel dat er vooral in stedelijke gebieden veel vraag is naar woonruimte. Een politieke meerderheid van het Zoetermeerse stadsbestuur heeft zich echter laten wijsmaken dat er WONINGNOOD heerst in ons land en dat Zoetermeer daarom snel grote aantallen woningen moet bouwen. En omdat nood wet breekt, moeten de inwoners van Zoetermeer vooral niet moeilijk doen en het gemeentebestuur vooral zijn gang laten gaan. Dus worden omwonenden niet betrokken bij de ontwikkeling van bouwplannen maar laat de gemeente dat over aan commerciële partijen.



Er is echter niet veel ruimte meer en de plekken waar kan worden gebouwd liggen vaak dicht tegen bestaande woningen aan. Een normaal mens zou verwachten dat de bij nieuwbouw in bestaande wijken – ‘verdichting’ heet dat met een mooi woord – de gemeente terdege rekening houdt met de belangen en de ideeën van Zoetermeeders die er al wonen, soms al decennialang. Het tegendeel is echter het geval. De gemeente, met de wethouder voorop, negeert stelselmatig haar eigen inwoners. Over de ‘versnellingsagenda’ waarmee de gemeenteraad op 8 oktober 2018 heeft ingestemd, is destijds alleen eenzijdig bericht via de gemeentelijke website. De plannen die toen zijn vastgesteld waren nog zeer vaag en heel veel mensen, waaronder veel gemeenteraadsleden, dachten dat het zo’n vaart niet zou lopen. Anno 2021 wil wethouder Paalvast echter niet meer met verontruste Zoetermeeders over bouwvolumes en bouwhoogtes overleggen, onder verwijzing naar het besluit van oktober 2018. Deze D66- wethouder heeft zich opgesloten in de ivoren toren van zijn eigen gelijk en staat niet langer tussen maar boven de mensen.

Het actiecomité Eleanor alternatief verzet zich tegen de bouw van een woonkolos met 400 appartementen aan de Eleanor Rooseveltlaan, op steenworp afstand van het wooncomplex aan de Eerste Stationsstraat en op de rand van een laagbouwwijk van 250 woningen. Het comité heeft minder omvangrijke alternatieven ontwikkeld waarvoor veel steun bestaat, zo is uit twee buurtquêtes gebleken. Tot dusver weigert wethouder Paalvast echter met het comité in gesprek te gaan en verschuilt hij zich achter het plan van de vastgoedontwikkelaar (dat in zijn opdracht is opgesteld). Het is zonneklaar dat de wethouder voldongen feiten wil scheppen, zodat er geen weg terug is.

Ook de leden van het actiecomité hebben afgelopen zaterdag de brief van de gemeente ontvangen over de digitale samenspraak over het project aan de eerste Stationsstraat. Zij voelen zich letterlijk van twee kanten aangevallen door een gemeentebestuur dat uitsluitend een eigen agenda volgt en geen enkele boodschap heeft aan zijn inwoners. Maar het gaat niet uitsluitend om het comité; honderden mensen in de wijken Rokkeveen en het Oude dorp zien met angst en beven de vernietiging van hun woon- en leefomgeving tegemoet.

Voor verdere informatie wijzen wij u graag op de website van het Actiecomité Het Eleanor Alternatief ([www.het-eleanor-alternatief.nl](http://www.het-eleanor-alternatief.nl)).

Wij voegen bij dit persbericht ook een brief die wij als actiecomité vandaag aan de gemeenteraad hebben gestuurd. Uiteraard zijn wij graag bereid tot een toelichting.