

Reactie interview wethouder Paalvast

Het interview met wethouder Paalvast in het AD van 20 februari 2021 zal veel Zoetermeeders de stuipen op het lijf hebben gejaagd. Althans, de Zoetermeeders die nog niets wisten van zijn destructieve toekomstvisie op wonen in onze stad. Nog niet eerder werd ook zo duidelijk in welke fundamentele denkfouten deze wethouder en een meerderheid van de Zoetermeerse gemeenteraad de afgelopen jaren verstrikt zijn geraakt.

In oktober 2018 hebben zij bij de vaststelling van de bouwversnellingsagenda namelijk het allerbelangrijkste algemene Zoetermeerse belang over het hoofd gezien óf terzijde gelegd, namelijk de leefbaarheid in de stad. Twee absolute voorwaarden voor bouwen in de stad die zij toen hadden moeten vaststellen zijn: geen aantasting van de groene ruimtes in de stad en geen aantasting van de historische kern en de directe omgeving. Het is zonneklaar dat deze uitgangspunten de verdere politieke discussies hadden moeten omkaderen, maar in plaats daarvan zijn ze verworden tot inwisselbare en onderhandelbare overwegingen.

Vervolgens hadden onze vertegenwoordigers onder ogen moeten zien dat het aantal geschikte bouwlocaties binnen de huidige stadsgrenzen zeer beperkt is. Ons bestuur had - omwille van het algemene belang van de leefbaarheid in Zoetermeer - buurgemeenten, provincie en Rijk duidelijk moeten maken dat het bouwen van 15.000 woningen of meer alleen mogelijk is door een nieuwe wijk te bouwen, zoals Zoetermeer dat eerder herhaaldelijk heeft gedaan. En dat als die bouwruimte er niet komt, er binnen de huidige stadsgrenzen geen plaats is voor 15.000 nieuwe woningen. Dat is wat onze vertegenwoordigers namens en voor ons hadden moeten doen. Maar dat hebben ze nagelaten.

In plaats daarvan poneert wethouder Paalvast verdichting, wat niets anders dan hoogbouw betekent, als een algemeen belang en degradeert hij leefbaarheid tot een individueel belang en omwonenden tot zeurderige klagers. Hoe doorzichtig is het begrip dat hij veinst door in het AD parmantig op te merken dat hijzelf ook niet blij zou zijn als bij zijn huis een hoge woontoren komt! Het is de minachting ten top en een klap in het gezicht van al degenen die werkelijk voor de aantasting van hun leefomgeving moeten vrezten.

Ook tuigt de Democraat 66 een schertsvertoning op die participatie heet. Vorige week heeft een handjevol belangstellenden digitaal aan den lijve kunnen ondervinden hoezeer een wethouder en zijn ambtenaren volstrekt lak aan hen hebben. Om maar te zwijgen van de ontwikkelaar, de architect en de 'onafhankelijke' gespreksleider, maar die verdienen dan ook goed aan de ontwikkeling van een reeks 'iconische woontorens' waar treinreizigers en automobilisten op de A12 vol bewondering naar moeten gaan kijken. De barre realiteit is echter een woonpaal van 90 meter hoog (!) met 320 woningen langs een van de drukste snelwegen in het land, pal tegenover Nutricia, pal naast de spoorwegovergang en vlakbij woonhuizen met het predicaat van gemeentelijk monument. De kerktoren, de watertoren en alle gemeentelijke monumenten worden een soort Madurodam waarop je, eerlijk is eerlijk, een mooi uitzicht hebt vanaf de vijftiende of twintigste etage in de ene na de andere woontoren die moet verrijzen langs de A12... Op de grond zijn de menselijke maat en de leefbaarheid inmiddels ver te zoeken en moeten bewoners het doen met fijnstof, drukte en lawaai.

Een meerderheid van de gemeenteraad heeft ook boter op het hoofd. Het besluit van oktober 2018 vertoonde ernstige gebreken die nu, drie jaar later, pijnlijk duidelijk zijn geworden. De bedreiging van de leefbaarheid in onze stad is nog niet eerder zo groot geweest. Nu zal blijken of de gemeentelijke politiek een gezelschapsspel is waarin collegepartijen elkaar ontzien, of dat onze vertegenwoordigers het lef hebben te erkennen dat zij er in 2018 naast zaten en dat een inferieur besluit alsnog van tafel moet. Van wethouder Paalvast hebben Zoetermeeders niets te verwachten, want in het interview in het AD meldt hij trots dat hij liever woontorens bouwt in het oude dorp of aan de rand van een kleinschalige laagbouwwijk in Rokkeveen dan op een golfbaan. Hij hecht dus meer waarde aan een uitwaaipek voor de happy few dan aan het leefklimaat in de stad. Want ook in het Entreegebied, het Stadshart, Oosterheem, De Sniep in de Leyens en op andere plekken in de stad zien de mensen met angst en beven de toekomst tegemoet. Het woongenot van duizenden Zoetermeeders is voor Paalvast een individueel belang, het geforceerd volbouwen van de stad een algemeen belang. Het demasqué van deze wethouder is hiermee compleet.

Deze reactie is opgesteld en ondertekend door de volgende actiecomités.

Belangengroep Eerste Stationsstraat / Paltelaan

Bewoners Adviesteam De Entree (BADE)

Actiecomité Het Eleanor Alternatief

Actiecomités & Bouwlocaties:

1. Actiecomité Het Eleanor Alternatief

Project: Eleanor Rooseveltlaan 3-29

Door het actiecomité Het Eleanor Alternatief uitgewerkte schets van de woontorens die op de locatie zijn gepland. Deze schets is niet meer actueel, maar gemeente noch projectontwikkelaar is bereid een actuele schets te presenteren. Daarom gaat het comité voorlopig uit van deze tekeningen die ze eerder heeft weten te bemachtigen.

www.het-eleanor-alternatief.nl



2. Belangengroep Eerste Stationsstraat / Paltelaan

Project: Eerste Stationsstraat 185

Schetsmatige tekening van de woontoren op de locatie van het vroegere kantoorgebouw van ERA Contour. Deze tekening is gepresenteerd door de projectontwikkelaar op 17 februari 2021. De impact op de laagbouw omgeving is duidelijk zichtbaar. Ernstige schaduwvorming is onvermijdelijk en de schade aan de historische wijk 'het dorp' van Zoetermeer is enorm.



3. Bewoners Adviesteam De Entree (BADE)

Project: "De Entree"

Het actiecomité BADE (Bewoners Adviesteam De Entree) vertegenwoordigt bewoners van aangrenzende wijken Meerzicht en Driemanspolder rondom het ambitieuze bouwproject 'De Entree' van de gemeente Zoetermeer.

