

Geachte fractieleden,

Op 28 oktober jl. heeft projectontwikkelaar Wonam aan het actiecomité Het Eleanor Alternatief het vierde ontwerp gepresenteerd van het appartementencomplex dat op de plaats van de twee kantoorgebouwen aan de Eleanor Rooseveltlaan is voorzien. Op het derde ontwerp van 20 april van dit jaar, nota bene het eerste ontwerp dat aan de buurtbewoners is gepresenteerd, kwamen ruim 300 vaak zeer kritische reacties uit de (laagbouw)buurt. Het merendeel van deze reacties ging over de uitgangspunten in het kavelpaspoort, vooral het grote aantal woningen en de hierdoor onvermijdelijke bouwhoogte van het wooncomplex. Dit is te lezen in de bijlagen van het eindverslag van de participatiebijeenkomst.

Op 28 oktober bleek dat Wonam het ontwerp enigszins heeft aangepast, maar uitsluitend op onderdelen van ondergeschikt belang. Onveranderd is met het overgrote deel van de kritiek van de buurtbewoners, namelijk die op de uitgangspunten in het kavelpaspoort, op geen enkele manier rekening gehouden. Wij kunnen dit Wonam niet eens echt kwalijk nemen, want het is de gemeente geweest die de uitgangspunten in het kavelpaspoort heeft vastgesteld. De gemeente, zowel het college van B&W als het projectmanagement van de versnellingsagenda, houdt zich sinds de vaststelling van het kavelpaspoort Oost-Indisch doof voor de smeebedes van de buurt en het actiecomité. De frustraties over het democratische tekort van de besluitvorming zijn sindsdien veeleer verveelvoudigd door de stelselmatige weigering van het gemeentebestuur een inhoudelijke gedachtewisseling met de omwonenden aan te gaan.

De reactie van B en W van 10 november op onze brief van 15 juli dit jaar (!) is weer hetzelfde liedje: Het kavelpaspoort kan niet ter discussie worden gesteld want de gemeenteraad heeft het nu eenmaal vastgesteld.

Het is ronduit Kafkaïens hoe bestuurders, onder het mom van participatie, een ondoordacht bouwbesluit en de weigering daarover te spreken telkens denken te kunnen goedpraten door naar datzelfde besluit te verwijzen. Zij schofferen daarmee onophoudelijk honderden verontruste omwonenden die de kloof met de plaatselijke politiek alleen maar verder zien toenemen. Binnenkort zal de gemeente de buurtbewoners erop attenderen dat er een voorlopig eindontwerp ter inzage zal worden gelegd en dat het proces zal beginnen dat wat de gemeente betreft in de benodigde wijziging van het bestemmingsplan moet resulteren. Voor de bewoners ontstaat dan eindelijk de mogelijkheid hiertegen bezwaar aan te tekenen. Wij verzekeren u dat buurtbewoners er alles aan zullen doen om deze wijziging op basis van het voorlopig eindontwerp te blokkeren.

Wij doen daarom opnieuw een klemmend beroep op de politieke partijen om werkelijk de dialoog met de buurtbewoners te beginnen en niet steeds domweg te verwijzen naar een besluit uit 2018 dat destijds al ernstige gebreken vertoonde. Van meet af aan heeft de gemeente namelijk de buurtbewoners buitenspel gezet, te beginnen bij de besluitvorming over het kavelpaspoort. Buurtbewoners zijn vooraf noch achteraf naar behoren geïnformeerd over het grote bouwvolume dat hun boven het hoofd hing en hebben daardoor nooit een eerlijke kans gehad hun zaak te bepleiten.

De gemeente voert een verdeel en heers politiek die het bewoners vrijwel onmogelijk maakt om de krachten op effectieve wijze te bundelen. De zogenaamde participatie is daarbij een effectief middel om tegenspraak te fragmenteren en eensgezindheid in de stad te frustreren. De schaarse en versnipperde informatie die ons nog wel bereikt, komt vaak niet vanuit de gemeente maar via de regionale pers. Een integraal gemeentelijk overzicht van plannen en cijfers ontbreekt ten enen male.

Maar wat blijkt als we de beschikbare cijfers van publiek toegankelijke websites van de gemeente Zoetermeer en het CBS op een rij zetten? Dan blijkt dat de actieve plannenmakerij van de gemeente

tot 2031 zal resulteren in een overproductie aan woningen! Er is helemaal geen schrijnend tekort aan woningen... De volumes in de Entree en Bleizo zijn dusdanig groot dat de noodzaak om op binnenstedelijke locaties te bouwen drastisch is afgenomen. De noodzaak om het leefklimaat in kleinschalige wijken aan te tasten door extreme hoogbouw is er simpelweg niet meer. Hoe lang duurt het nog voordat de gemeentebestuurders openheid van zaken geven? Voor de gemeenteverkiezingen in februari volgend jaar? Wij hopen het van harte en roepen alle fracties op transparant te zijn en de feiten te laten spreken. Het collegeakkoord is bijna verleden tijd; verstop u daar niet langer achter maar ga in gesprek met echte mensen en luister naar hen.

Onze analyse vindt u in bijlage 1, de cijfers in de overige bijlagen.

Met vriendelijke groet,

Actiecomité Het Eleanor Alternatief